STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5810
27 februari 2015

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan: "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2014"

gemeente Gemert-Bakel

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 5 februari 2015 het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2014" gewijzigd heeft vastgesteld:

In dit bestemmingsplan worden de volgende planontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Doonheide-Molenbroekseloop Gemert: aanpassing van het verkavelingsplan én aangrenzende reststrook toevoegen aan het woonperceel De Fliere 16 in Gemert;
- Heuvel 62 Gemert: wijziging van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' voor de herbouw van de langgevelboerderij;
- Kerksedriessen 9 Bakel: vervanging vrijstaande woning door twee onder 1 kap woning;
- Oploseweg ongen. De Rips: realisatie van woning in achtertuin van woning Oploseweg 1;
- Verkoop reststroken: in de periode juni 2013 - juni 2014 zijn door de Gemeente een vijftigtal reststroken verkocht aan bewoners/ondernemers. In navolging hiervan dient de bestemming overeenkomstig worden aangepast.

De voornaamste wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan betreffen:

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op de planontwikkelingen Doonheide-Molenbroekseloop in Gemert; Heuvel 62 in Gemert en de verkoop reststroken zijn enkele wijzigingen door gevoerd. Tevens is voor de planontwikkeling Doonheide-Molenbroekseloop de aangepaste quickscan met betrekking de rotonde toegevoegd. Tenslotte zijn ter verduidelijking ambtshalve nog enkele aanscherpingen/ verbeteringen doorgevoerd.

Stukken in het gemeentehuis inzien
De raadsbesluiten met raadsvoorstellen en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 2 maart 2015 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op www.gemert-bakel.nl maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

Stukken digitaal inzien
U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel

voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 27 februari 2015